ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 1707 DE 2023
CIUDAD	: ISTMINA, CHOCÓ
DIRECCIÓN	: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ.
ORIP	: Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) ISTMINA, CHOCÓ.
FECHA DE ENTREGA	: 15 de enero 2024.

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Yesid Alexander. V. M

POR EL CONTRATISTA: Elkin Samir Castillo M

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las (Orip) Oficina de Registro Instrumentos públicos ubicada en CARRERA 5A N° 25 -18 de la ciudad de ISTMINA, CHOCÓ que comprende:

Se realiza el recorrido el día 11/01/2024 siendo las 10:00 am del día jueves, en el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra y en el cual en el recorrido se hacen algunas observaciones las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra en un plazo no mayor a 8 días hábiles, teniendo en cuanta que esta oficina no cuenta con servicio de vigilancia los fines de semana. A continuación, se relacionan las actividades pendientes:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UN
1.00	PRELIMINARES	
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un

Los módulos rodantes se encuentran instalados solo que falta montarle una de sus puertas en la parte principal.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

13.00	**PINTURAS**	
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2

La pintura se realizaron dos manos faltando una mano de pintura hasta la fecha.

15.00	**RED ELÉCTRICA**	
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN

La red eléctrica falta el cambio de puntos de salidas de tomacorriente.

16.00	**RED HIDRÁULICA**

La red hidráulica fue realizada con el agravante que las presiones del fluido son insuficientes en los accesorios como lavamanos y lavaplatos.

19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	
19.02	AVISO ORIP 1,60X0,60X0,15	UN

No se ha realizado la instalación del aviso principal hasta la fecha.

III. OBSERVACIONES GENERALES

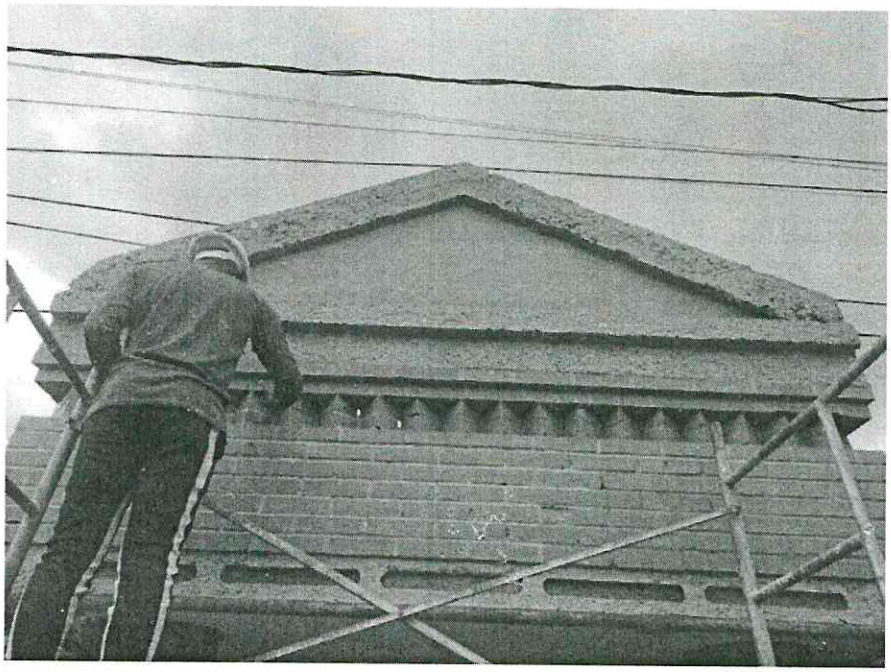
Debido a las actividades programadas como las preliminares, carpintería en madera, carpintería metálica, cielorrasos, concreto y morteros, cubiertas, enchape muros, estructuras en maderas, fachadas y revestimientos, impermeabilización, mampostería, pinturas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, aseo y señalización y las actividades no previstas fueron realizadas como muestran las evidencias en los informes semanales en cada una de sus presentaciones, de igual manera toca señalar algunas actividades que no fueron terminadas en su totalidad como lo muestra las evidencia en los 5 aspectos que se evidencian a continuación.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

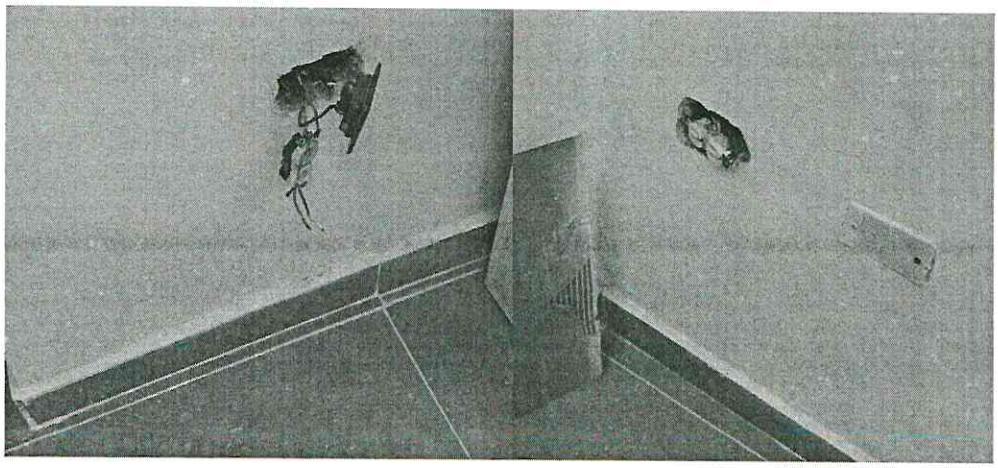
IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

COMPROMISO DE ACTIVIDADES DE OBRA FALTANTE

1 AVISO DE ORIP.

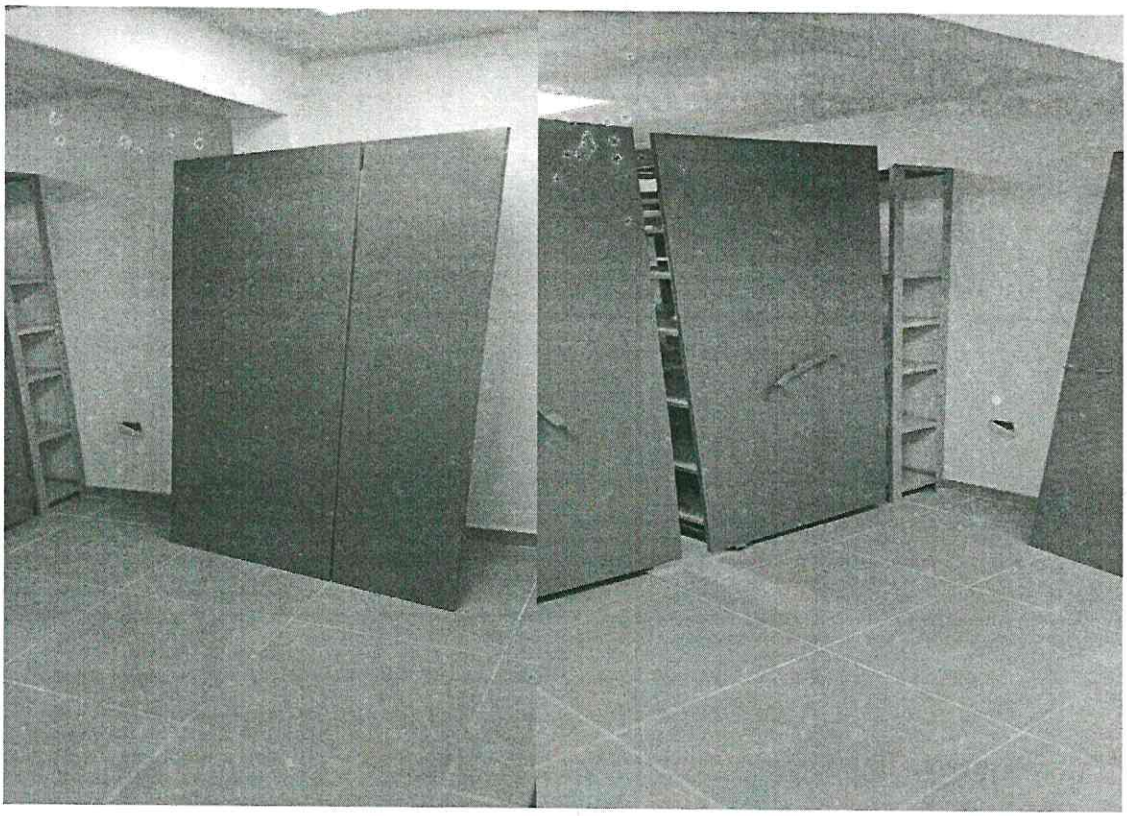


2 TERMINAR CAMBIOS DE TOMA CORRIENTES.

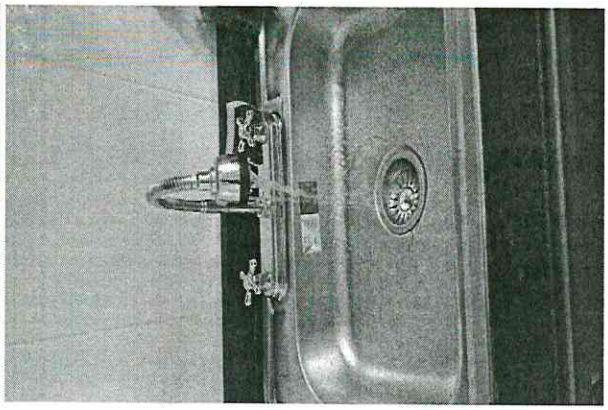


ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

3 TERMINAR DE INSTALAR LA TAPA DE ARCHIVO .

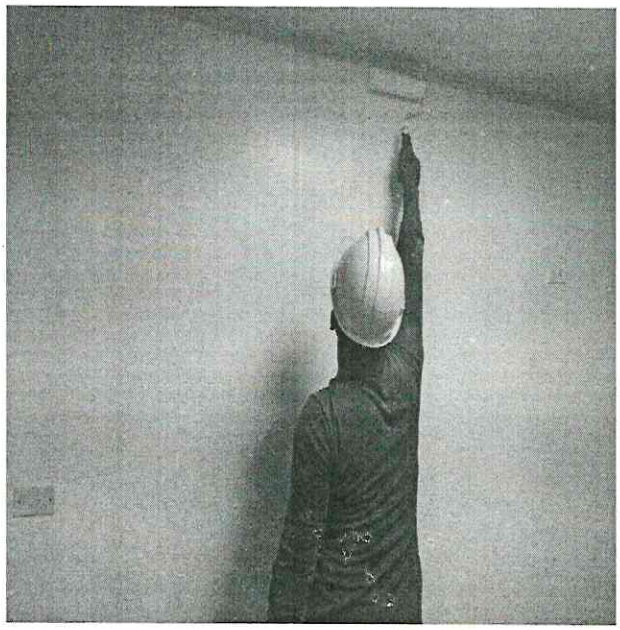


4 REVISAR EL TEMA DE LA PRESIÓN DEL AGUA



ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

5 ULTIMA MANO DE PINTURA.



VI. COMPROMISOS

El contratista se compromete a la subsanación de las actividades arriba mencionadas en un plazo no mayor a ocho días hábiles según la fecha de la presente acta.

1 AVISO DE ORIP. Se compromete obra a instalar el aviso, el sábado 13, antes de la entrega.

2 TERMINAR CAMBIOS DE TOMA CORRIENTES. Se compromete obra terminar el sábado 13 enero de 2024.

3 TERMINAR DE INSTALAR LA TAPA DE ARCHIVO . se compromete obra de instalar el viernes 12 enero de 2024.

4 REVISAR EL TEMA DE LA PRESIÓN DEL AGUA

5 ULTIMA MANO DE PINTURA. Se compromete obra de realizar la el 13 sabado enero de

Elkin Samir Castillo M

CONTRATISTA

Yesid Alexander. V. M

INTERVENTOR

REGISTRADOR O SUPERVISOR